



# Vestfold

FYLKESKOMMUNE

**Transporttjenester Buss  
Vestfold 2026 III**  
Ny utlysning

***Foreløpig dokument per 18.12.2024***

**Kontrakt**

**Vedlegg 5A**

**Anleggsbeskrivelse Ro01**

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>OVERORDNET OM BUSSANLEGG</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>BESKRIVELSE AV SANDE BUSSANLEGG</b> .....	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>Sande Bussanlegg</b> .....	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Kapasitet/innhold på Sande bussanlegg</b> .....	<b>3</b>
2.2.1	Uteområder .....	3
2.2.2	Verksted, servicehall og kontrollhall.....	3
2.2.3	Vaskehall.....	4
2.2.4	Administrasjonsdel.....	4
<b>3</b>	<b>DRIFT AV BUSSANLEGG</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1</b>	<b>Driftskostnader Sande bussanlegg</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2</b>	<b>Drift og vedlikehold av bussanlegg</b> .....	<b>4</b>
<b>3.3</b>	<b>Miljø- og klimahensyn på bussanlegg</b> .....	<b>5</b>
<b>3.4</b>	<b>Bruk av anlegget til andre formål</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>BRUKEN AV ANDRE BUSSANLEGG</b> .....	<b>5</b>
<b>4.1</b>	<b>Opplysning om andre bussanlegg</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>LADEINFRASTRUKTUR</b> .....	<b>6</b>
<b>5.1</b>	<b>Innledning</b> .....	<b>6</b>
<b>5.2</b>	<b>Eksisterende ladeinfrastruktur på bussanlegg</b> .....	<b>6</b>
<b>5.3</b>	<b>Ny ladeinfrastruktur på Sande bussanlegg</b> .....	<b>6</b>
<b>5.4</b>	<b>Ladeinfrastruktur utenfor bussanlegg</b> .....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>FYLLEANLEGG BIOGASS</b> .....	<b>7</b>

## 1 OVERORDNET OM BUSSANLEGG

Operatøren plikter å inngå fremleieavtale inntatt i **Vedlegg 5A Anleggsbeskrivelse Bilag 5.1 Fremleieavtale** med Oppdragsgiver. Dette leieobjektet betegnes som «Sande bussanlegg». Operatør plikter å bruke bussanlegget til den pris og de vilkår som går fram av dette **Vedlegg 5A Anleggsbeskrivelse** og tilhørende bilag.

Operatør må legge til grunn at bussanlegget som inngår i Kontrakten vil bli stilt til disposisjon for Operatør på de vilkår som fremgår av **Vedlegg 5A Anleggsbeskrivelse Bilag 5.1 Fremleieavtale**. Operatøren oppfordres til å sette seg godt inn i avtalene samt tilhørende bilag. I det tilfellet det er avtalt oppgraderinger, vil dette gå fram av den enkelte avtale.

Oppdragsgiver er ikke ansvarlig for eventuelle merkostnader eller tap som skyldes bussanlegget sin tilstand eller utforming ved oppstart eller under utføring av Kontrakten. Tilsvarende gjelder fastmonterte installasjoner og utstyr på anlegget.

Operatør må selv sørge for avtale om parkering for materiell som skal være stasjonert/parkert andre steder enn på bussanlegget. Dette inkluderer også eventuell framlegging av strøm for lading av buss.

Oppdragsgiver er positiv til at Operatør ønsker å utføre eventuelle miljø- og energisparende tiltak på anlegget. Eventuelle tiltak eller oppgraderinger må gjøres i samråd med utleier.

## 2 BESKRIVELSE AV SANDE BUSSANLEGG

### 2.1 Sande Bussanlegg

Fremleieavtalen definerer fremleieobjektet. I den vedlagte Fremleieavtalen fremgår tegninger og oversikt over utstyr og tekniske installasjoner som medfølger for anlegget i den grad det foreligger.

### 2.2 Kapasitet/innhold på Sande bussanlegg

#### 2.2.1 Uteområder

Beskrivelsen av uteområdet gjelder dagens kapasitet på eksisterende bussanlegg. Når anlegget blir fullt ut tilpasset til utslippsfri drift kan kapasiteten påvirkes av infrastrukturtiltak som endrer den totale kapasiteten.

Parkeringskapasitet ca. 22 busser  
Parkeringskapasitet til personbiler

Bussanlegget er opprinnelig dimensjonert til parkering av ca. 22 busser av ulike størrelser. Etablering av ladeinfrastruktur på bussanlegget kan imidlertid redusert denne kapasiteten noe.

En oversikt over bussanlegget er vedlagt i Fremleieavtalens *Vedlegg 1 Hovedleieavtalen*.

#### 2.2.2 Verksted, servicehall og kontrollhall

Dette bussanlegget har ikke verksted, hjelpefunksjoner, servicehall og kontrollhall.

### 2.2.3 Vaskehall

Vaskehallen består av følgende:

- 1 vaskeløp som bussen må kjøres igjennom som vasker bussens sider.
- Underspylingsanlegg

### 2.2.4 Administrasjonsdel

Består av:

- Kontor
- Spiserom
- Garderober for damer og herrer med dusj

## 3 DRIFT AV BUSSANLEGG

### 3.1 Driftskostnader Sande bussanlegg

Oppdragsgiver har per oktober 2024 innhentet en enkel oversikt over driftskostnader for året 2023, knyttet til drift av dagens bussanlegg. Kostnadstallene er veiledende, og Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene. Dette innebærer at Oppdragsgiver ikke er ansvarlig for eventuelle overskridelser og avvik.

Satsen for kostnaden som er oppgitt for husleie pr. år er satsen fra kontraktsigneringstidspunkt. Denne reguleres som beskrevet i fremleieavtalen.

Driftsutgifter Sande 2023:

Beskrivelse	Kostnad
Felleskostnader	1 212 229
Vann og kloakk. Renhold	184 682
Lys og varme (Strøm)	382 718
Salting/Brøyting	181 957
Tømming Oljeutskiller/vannprøve	-
Husleie	1 130 000

### 3.2 Drift og vedlikehold av bussanlegg

I tillegg til en ambisjon om redusert klima- og miljøbelastning for bussanlegget har Oppdragsgiver flere ambisjoner for drift og vedlikehold av bussanlegget.

For å oppfylle mange av disse ambisjonene er Oppdragsgiver avhengig av et godt samarbeid med Operatøren som er brukeren av anlegget.

Ambisjonene som Oppdragsgiver mener at Operatør kan bidra med å oppfylle er blant annet at bussanlegget skal:

- være trygge arbeidsplasser hvor det ikke skjer personskader av vesentlig karakter
- driftes effektivt slik at unødvendig bruk av tid og ressurser reduseres

- vedlikeholdes og ivaretas slik at deres verdi ikke forringes
- være attraktive arbeidsplasser
- ikke være til vesentlig sjenanse for sitt nærområde
- følge og tilpasse seg den teknologiske utviklingen i samfunnet

### **3.3 Miljø- og klimahensyn på bussanlegg**

Oppdragsgiver har miljø- og klimamål for kollektivtrafikken, og vil at dette gjenspeiles i måten bussanlegget driftes på. Det vil si at miljø- og klimabelastningen som driften av bussanlegget forårsaker skal minimeres så langt det lar seg gjøre.

For å få det til må Operatøren som drifter bussanlegget ha på plass prosesser som kartlegger alt som påvirker anleggets miljø- og klimabelastning, samt beskrive og iverksette tiltak som reduserer belastningen.

### **3.4 Bruk av anlegget til andre formål**

Bussanlegget skal som hovedregel kun benyttes av den virksomhet som omfattes av denne Kontrakt.

Operatøren kan etter skriftlig godkjenning fra Oppdragsgiver, benytte bussanlegget til virksomhet som ikke omfattes av denne Kontrakt.

Operatøren kan etter skriftlig godkjenning fra Oppdragsgiver gis anledning til å fremleie til underleverandører som skal utføre oppdrag i denne Kontrakt.

## **4 BRUKEN AV ANDRE BUSSANLEGG**

Operatør står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over de bussanlegg som Operatør plikter å leie av Oppdragsgiver, dersom Operatør mener det er hensiktsmessig.

Alle anlegg skal være i overensstemmelse med offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken og eventuelle andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss skal derfor fremstå representative og miljøvennlig i tråd med føringene i punkt 3.3 over.

I punkt 4.1 under opplyses det om hvor Operatør i tidligere Kontrakt har bussanlegg utover de som Operatør plikter å leie av Oppdragsgiver. Opplysningen er kun med som veiledende informasjon.

### **4.1 Opplysning om andre bussanlegg**

Dagens operatør leier på følgende sted:

- Vikeveien 3, 3090 Hof, eier: Wike eiendom (8 busser)
- Bispeveien 1518, 3178 Våle, eier: Våle Eiendom AS (3 busser)
- Ved Bispeveien 1518 leies også sjåførrom av SSB eiendom AS

## 5 LADEFRASTRUKTUR

### 5.1 Innledning

I denne Kontrakt settes det krav til fossilfrie busser iht. forskriftens §3 bokstav d) og e) allerede fra Oppstart 01.07.2026. Unntaket for buss som bruker biogass, jf. forskriften §4 bokstav c), kan benyttes.

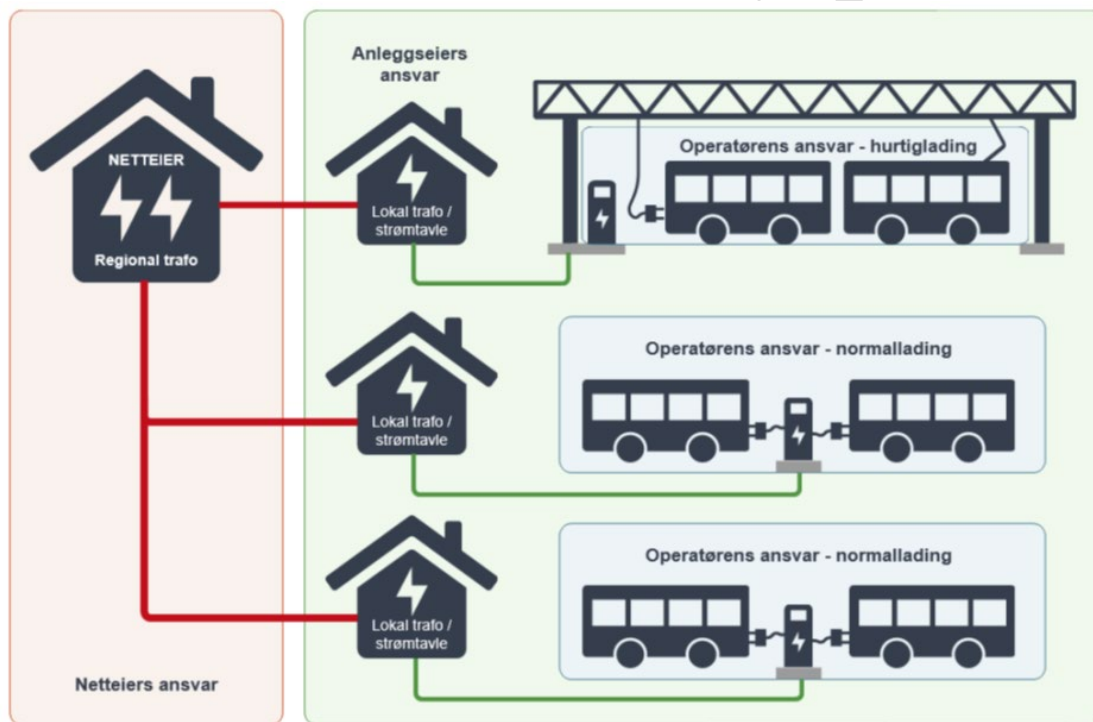
### 5.2 Eksisterende ladeinfrastruktur på bussanlegg

Det er ingen eksisterende ladeinfrastruktur på Sande bussanlegg.

### 5.3 Ny ladeinfrastruktur på Sande bussanlegg

Busser som skal lades for elektrisk framdrift (elbusser), skal kunne lades på bussanlegget. Elbussene kan i tillegg lades på terminaler eller ved endeholdeplasser hvor dette anses som hensiktsmessig, se punkt 5.4 nedenfor

På dette grunnlag har Oppdragsgiver beregnet og forespurt ett effektbehov på inntil 1,0 MW effekt fra LEDE for lading av alle busser som stasjoneres på Sande bussanlegg. Oppdragsgiver besørger og bekoster tilgang til strøm frem til anlegg etter skissen under. Kapasiteten skal være tilgjengelig fra juni 2026.



Ladeinfrastrukturen på bussanlegget skal bygges i henhold til Kontraktens punkt 6.6 *Ladeinfrastruktur*.

Oppdragsgiver tillater ikke bruk av pantograflading på bussanlegget.

#### **5.4 Ladeinfrastruktur utenfor bussanlegg**

Operatør kan velge å ha oppstilling og lading av busser også på andre steder enn Sande bussanlegg.

Dersom Operatør etablerer ladeinfrastruktur utover Sande bussanlegg som Oppdragsgiver stiller til disposisjon, har Operatør ansvar for å avvikle disse ved Kontraktens slutt med mindre det avtales overdragelse til Oppdragsgiver, grunneier eller ny Operatør for neste kontraktsperiode. Alle kostnader forbundet med etablering og avvikling av slik infrastruktur skal bæres av Operatøren, og skal anses innkalkulert i Årsgodtgjørelsen.

Lading skal foregå med plugg, i henhold til CCS eller tilsvarende internasjonal standard, for eksempel MCS.

Operatør skal redegjøre for hvor slik lading vil bli etablert og hvilken effekt som bestilles fra nettselskapet, og hvor mange ladere som monteres. Operatør er selv ansvarlig for å innhente eventuelle tillatelser etter Plan- og bygningsloven. Det vises her til Rundskriv H- 4/21 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 14. september 2021, for en nærmere redegjørelse for når det er søknadsplikt og når det ikke er behov for søknad.

## **6 FYLLEANLEGG BIOGASS**

På Sande bussanlegg er det p.t. ett fylleanlegg for biogass. Anlegget eies av Redo Biosolutions AS. Biogassen leveres av Redo Biosolutions AS på flak til dette anlegget

Det er Operatør sitt ansvar å inngå avtaler for kjøp av biogass. Oppdragsgiver har ansvar for fylleanleggene.