



# Vestfold

FYLKESKOMMUNE

**Transporttjenester Buss  
Vestfold 2026 III**  
Ny utlysning

***Foreløpig dokument per 18.12.2024***

**Kontrakt**

**Vedlegg 5B**

**Anleggsbeskrivelse Ro02**

## INNHALDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>OVERORDNET OM BUSSANLEGG</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>BESKRIVELSE AV TØNSBERG BUSSANLEGG</b> .....	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>Tønsberg Bussanlegg</b> .....	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Kapasitet/innhold på Tønsberg bussanlegg</b> .....	<b>3</b>
2.2.1	Uteområder .....	3
2.2.2	Verksted, servicehall og kontrollhall .....	3
2.2.3	Vaskehall .....	4
2.2.4	Administrasjonsdel .....	4
<b>3</b>	<b>BESKRIVELSE AV BORGESKOGEN BUSSANLEGG</b> .....	<b>4</b>
<b>3.1</b>	<b>Borgeskogen Bussanlegg</b> .....	<b>4</b>
<b>3.2</b>	<b>Kapasitet/innhold på Borgeskogen bussanlegg</b> .....	<b>4</b>
3.2.1	Uteområder .....	4
3.2.2	Verksted, servicehall og kontrollhall .....	4
3.2.3	Vaskehall .....	4
3.2.4	Administrasjonsdel .....	4
<b>4</b>	<b>BESKRIVELSE AV HORTEN BUSSANLEGG</b> .....	<b>5</b>
<b>4.1</b>	<b>Horten Bussanlegg</b> .....	<b>5</b>
<b>4.2</b>	<b>Kapasitet/innhold på Horten bussanlegg</b> .....	<b>5</b>
4.2.1	Uteområder .....	5
4.2.2	Verksted, servicehall og kontrollhall .....	5
4.2.3	Vaskehall .....	5
4.2.4	Administrasjonsdel .....	5
<b>5</b>	<b>DRIFT AV BUSSANLEGG</b> .....	<b>6</b>
<b>5.1</b>	<b>Driftskostnader Tønsberg bussanlegg</b> .....	<b>6</b>
<b>5.2</b>	<b>Driftskostnader Borgeskogen bussanlegg</b> .....	<b>6</b>
<b>5.3</b>	<b>Driftskostnader Horten bussanlegg</b> .....	<b>6</b>
<b>5.4</b>	<b>Drift og vedlikehold av bussanlegg</b> .....	<b>7</b>
<b>5.5</b>	<b>Miljø- og klimahensyn på bussanlegg</b> .....	<b>7</b>
<b>5.6</b>	<b>Bruk av anlegget til andre formål</b> .....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>BRUKEN AV ANDRE BUSSANLEGG</b> .....	<b>8</b>
<b>6.1</b>	<b>Opplysning om andre bussanlegg</b> .....	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>LADINFRASTRUKTUR</b> .....	<b>8</b>
<b>7.1</b>	<b>Innledning</b> .....	<b>8</b>
<b>7.2</b>	<b>Eksisterende ladeinfrastruktur på bussanlegg</b> .....	<b>8</b>
<b>7.3</b>	<b>Ny ladeinfrastruktur på Tønsberg, Borgeskogen og Horten bussanlegg</b> .....	<b>8</b>
<b>7.4</b>	<b>Ladeinfrastruktur utenfor bussanlegg</b> .....	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>FYLLEANLEGG BIOGASS</b> .....	<b>10</b>

## 1 OVERORDNET OM BUSSANLEGG

Operatøren plikter å inngå fremleieavtale inntatt i **Vedlegg 5B Anleggsbeskrivelse Bilag 5.2 – 5.4 Fremleieavtale** med Oppdragsgiver. Disse leieobjektene betegnes som «Tønsberg bussanlegg», «Borgeskogen bussanlegg» og «Horten bussanlegg». Operatør plikter å bruke bussanleggene til den pris og de vilkår som går fram av dette **Vedlegg 5B Anleggsbeskrivelse** og tilhørende bilag.

Operatør må legge til grunn at bussanleggene som inngår i Kontrakten vil bli stilt til disposisjon for Operatør på de vilkår som fremgår av **Vedlegg 5B Anleggsbeskrivelse Bilag 5.2 – 5.4 Fremleieavtale**. Operatøren oppfordres til å sette seg godt inn i avtalene samt tilhørende bilag. I det tilfellet det er avtalt oppgraderinger, vil dette gå fram av den enkelte avtale.

Oppdragsgiver er ikke ansvarlig for eventuelle merkostnader eller tap som skyldes bussanleggene sin tilstand eller utforming ved oppstart eller under utføring av Kontrakten. Tilsvarende gjelder fastmonterte installasjoner og utstyr på anleggene.

Operatør må selv sørge for avtale om parkering for materiell som skal være stasjonert/parkert andre steder enn på bussanlegget. Dette inkluderer også eventuell framlegging av strøm for lading av buss.

Oppdragsgiver er positiv til at Operatør ønsker å utføre eventuelle miljø- og energisparende tiltak på anleggene. Eventuelle tiltak eller oppgraderinger må gjøres i samråd med utleier.

## 2 BESKRIVELSE AV TØNSBERG BUSSANLEGG

### 2.1 Tønsberg Bussanlegg

Fremleieavtalen definerer fremleieobjektet. I den vedlagte Fremleieavtalen fremgår tegninger og oversikt over utstyr og tekniske installasjoner som medfølger for anlegget i den grad det foreligger.

### 2.2 Kapasitet/innhold på Tønsberg bussanlegg

#### 2.2.1 Uteområder

Beskrivelsen av uteområdet gjelder dagens kapasitet på eksisterende bussanlegg. Når anlegget blir fullt ut tilpasset til utslippsfri drift kan kapasiteten påvirkes av infrastrukturtiltak som endrer den totale kapasiteten.

Parkeringskapasitet ca. 45 busser.  
Parkeringskapasitet til personbiler.

Bussanlegget er opprinnelig dimensjonert til parkering av ca. 45 busser av ulike størrelser. Etablering av ladeinfrastruktur på bussanlegget kan imidlertid redusert denne kapasiteten noe.

En oversikt over bussanlegget er vedlagt i Fremleieavtalens *Vedlegg 1 Hovedleieavtalen*.

#### 2.2.2 Verksted, servicehall og kontrollhall

Arealet består av:

- 1 verkstedplasser
- Servicehall består av 2 plasser (benyttes i dagens kontrakt av Scania)
- 1 kontor

### 2.2.3 Vaskehall

Vaskehallen består av følgende:

- 1 vaskeløp som bussen må kjøres igjennom.
- Underspylingsanlegg

### 2.2.4 Administrasjonsdel

Består av:

- 6 Kontor, inkl. 1 trafikklederkontor mm
- Spiserom
- Garderober for damer og herrer med dusj
- Møterom

## 3 BESKRIVELSE AV BORGESKOGEN BUSSANLEGG

### 3.1 Borgeskogen Bussanlegg

Fremleieavtalen definerer fremleieobjektet. I den vedlagte Fremleieavtalen fremgår tegninger og oversikt over utstyr og tekniske installasjoner som medfølger for anlegget i den grad det foreligger.

### 3.2 Kapasitet/innhold på Borgeskogen bussanlegg

#### 3.2.1 Uteområder

Beskrivelsen av uteområdet gjelder dagens kapasitet på eksisterende bussanlegg.

Når anlegget blir fullt ut tilpasset til utslippsfri drift kan kapasiteten påvirkes av infrastrukturtiltak som endrer den totale kapasiteten.

Parkeringskapasitet ca. 20 busser.  
Parkeringskapasitet til personbiler.

Bussanlegget er opprinnelig dimensjonert til parkering av ca. 20 busser av ulike størrelser. Etablering av ladeinfrastruktur på bussanlegget kan imidlertid redusert denne kapasiteten noe.

En oversikt over bussanlegget er vedlagt i Fremleieavtalens *Vedlegg 1 Hovedleieavtalen*.

#### 3.2.2 Verksted, servicehall og kontrollhall

Dette bussanlegget har ikke verksted, hjelpesfunksjoner, servicehall og kontrollhall:

#### 3.2.3 Vaskehall

Dette bussanlegget har ikke Vaskehall

#### 3.2.4 Administrasjonsdel

Består av:

- 4 Kontor (3 er utleid til Oslo Buss)
- Spiserom
- Garderober for damer og herrer med dusj
- Møterom
- Lagerrom

## 4 BESKRIVELSE AV HORTEN BUSSANLEGG

### 4.1 Horten Bussanlegg

Fremleieavtalen definerer fremleieobjektet. I den vedlagte Fremleieavtalen fremgår tegninger og oversikt over utstyr og tekniske installasjoner som medfølger for anlegget i den grad det foreligger.

### 4.2 Kapasitet/innhold på Horten bussanlegg

#### 4.2.1 Uteområder

Beskrivelsen av uteområdet gjelder dagens kapasitet på eksisterende bussanlegg. Når anlegget blir fullt ut tilpasset til utslippsfri drift kan kapasiteten påvirkes av infrastrukturtiltak som endrer den totale kapasiteten.

Parkeringskapasitet ca. 18 busser (fire busser kan parkeres inne).  
Parkeringskapasitet til personbiler.

Bussanlegget er opprinnelig dimensjonert til parkering av ca. 18 busser av ulike størrelser. Etablering av ladeinfrastruktur på bussanlegget kan imidlertid redusert denne kapasiteten noe.

En oversikt over bussanlegget er vedlagt i Fremleieavtalens *Vedlegg 1 Hovedleieavtalen*.

#### 4.2.2 Verksted, servicehall og kontrollhall

Dette bussanlegget har ikke eget areal til verkstedfunksjoner, men innvendig parkering kan benyttes til enklere vedlikeholds-funksjoner:

#### 4.2.3 Vaskehall

Vaskehallen består av følgende:

- 1 vaskeløp
- Underspylingsanlegg

#### 4.2.4 Administrasjonsdel

Består av:

- 1 trafikklederkontor
- Spiserom
- Felles Garderober med skaper

## 5 DRIFT AV BUSSANLEGG

### 5.1 Driftskostnader Tønsberg bussanlegg

Oppdragsgiver har per oktober 2024 innhentet en enkel oversikt over driftskostnader for året 2023, knyttet til drift av dagens bussanlegg. Kostnadstallene er veiledende, og Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene. Dette innebærer at Oppdragsgiver ikke er ansvarlig for eventuelle overskridelser og avvik.

Satsen for kostnaden som er oppgitt for husleie pr. år er satsen fra kontraktsgjeningstidspunkt. Denne reguleres som beskrevet i fremleieavtalen.

Driftsutgifter Tønsberg 2023:

Beskrivelse	Kostnad
Salting/Brøyting	-
Akontobeløp pr år Felleskostnader (Hovedleieavtalens vedlegg 4)	330 000
Husleie	2 414 400

### 5.2 Driftskostnader Borgeskogen bussanlegg

Oppdragsgiver har per oktober 2024 innhentet en enkel oversikt over driftskostnader for året 2023, knyttet til drift av dagens bussanlegg. Kostnadstallene er veiledende, og Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene. Dette innebærer at Oppdragsgiver ikke er ansvarlig for eventuelle overskridelser og avvik.

Satsen for kostnaden som er oppgitt for husleie pr. år er satsen fra kontraktsgjeningstidspunkt. Denne reguleres som beskrevet i fremleieavtalen.

Driftsutgifter Borgeskogen 2023:

Beskrivelse	Kostnad
Renovasjon	-
Vann og kloakk	-
Lys og varme	-
Renhold lokaler	-
Salting/Brøyting	-
Husleie (Foreløpig sats. Oppdateres)	987 250
SUM HUSLEIE	

### 5.3 Driftskostnader Horten bussanlegg

Oppdragsgiver har per oktober 2024 innhentet en enkel oversikt over driftskostnader for året 2023, knyttet til drift av dagens bussanlegg. Kostnadstallene er veiledende, og Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene. Dette innebærer at

Oppdragsgiver ikke er ansvarlig for eventuelle overskridelser og avvik.

Satsen for kostnaden som er oppgitt for husleie pr. år er satsen fra kontraktsgjeningstidspunkt. Denne reguleres som beskrevet i fremleieavtalen.

Husleie	1 000 000
---------	-----------

For Horten bussanlegg i Ro02 og Larvik og Sandefjord bussanlegg i Ro03 har tidligere operatør oppgitt samlet oversikt for alle tre anleggene for 2023. Disse er ikke fordelt pr anlegg.

Avfallshåndtering	271 391
Vann- og avløpsavgifter	248 854
Strøm til lys og varme	882 147
Renhold lokaler	625 843
Brøyting	208 302
VVS	8 691

#### 5.4 Drift og vedlikehold av bussanlegg

I tillegg til en ambisjon om redusert klima- og miljøbelastning for bussanleggene har Oppdragsgiver flere ambisjoner for drift og vedlikehold av bussanleggene.

For å oppfylle mange av disse ambisjonene er Oppdragsgiver avhengig av et godt samarbeid med Operatøren som er brukeren av anlegget.

Ambisjonene som Oppdragsgiver mener at Operatør kan bidra med å oppfylle er blant annet at

Bussanleggene skal:

- være trygge arbeidsplasser hvor det ikke skjer personskader av vesentlig karakter
- driftes effektivt slik at unødvendig bruk av tid og ressurser reduseres
- vedlikeholdes og ivaretas slik at deres verdi ikke forringes
- være attraktive arbeidsplasser
- ikke være til vesentlig sjenanse for sitt nærområde
- følge og tilpasse seg den teknologiske utviklingen i samfunnet

#### 5.5 Miljø- og klimahensyn på bussanlegg

Oppdragsgiver har miljø- og klimamål for kollektivtrafikken, og vil at dette gjenspeiles i måten bussanleggene driftes på. Det vil si at miljø- og klimabelastningen som driften av bussanleggene forårsaker skal minimeres så langt det lar seg gjøre.

For å få det til må Operatøren som drifter de enkelte bussanleggene ha på plass prosesser som kartlegger alt som påvirker anleggets miljø- og klimabelastning, samt beskrive og iverksette tiltak som reduserer belastningen.

#### 5.6 Bruk av anlegget til andre formål

Bussanlegget skal som hovedregel kun benyttes av den virksomhet som omfattes av denne Kontrakt.

Operatøren kan etter skriftlig godkjenning fra Oppdragsgiver, benytte bussanlegget til virksomhet som ikke omfattes av denne Kontrakt.

Operatøren kan etter skriftlig godkjenning fra Oppdragsgiver gis anledning til å fremleie til underleverandører som skal utføre oppdrag i denne Kontrakt.

## 6 BRUKEN AV ANDRE BUSSANLEGG

Operatør står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over de bussanlegg som Operatør plikter å leie av Oppdragsgiver, dersom Operatør mener det er hensiktsmessig.

Alle anlegg skal være i overensstemmelse med offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken og eventuelle andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss skal derfor fremstå representative og miljøvennlig i tråd med føringene i punkt 5.5 over.

I punkt 6.1 under opplyses det om hvor Operatør i tidligere Kontrakt har bussanlegg utover de som Operatør plikter å leie av Oppdragsgiver. Opplysningen er kun med som veiledende informasjon.

### 6.1 Opplysning om andre bussanlegg

Dagens operatør leier på følgende sted:

- Haugsjordet 13, 3145 Tjøme, eier: Tjøme Gravedrift AS (7 busser, pluss spiserom)
- Bispeveien 1520, 3178 Våle, eier: Fjøsssystemer AS v/Harald Bore 6 busser, pluss spiserom)
- Haslestadlinna 2, 3090 Hof, eier: Haslestad Energi AS (Best Hof) (4 busser)

## 7 LADEINFRASTRUKTUR

### 7.1 Innledning

I denne Kontrakt settes det krav til fossilfrie busser iht. forskriftens §3 bokstav d) og e) allerede fra Oppstart 01.07.2026. Unntaket for buss som bruker biogass, jf. forskriften §4 bokstav c), kan benyttes.

### 7.2 Eksisterende ladeinfrastruktur på bussanlegg

Det er ingen eksisterende ladeinfrastruktur på Tønsberg, Borgeskogen eller Horten bussanlegg.

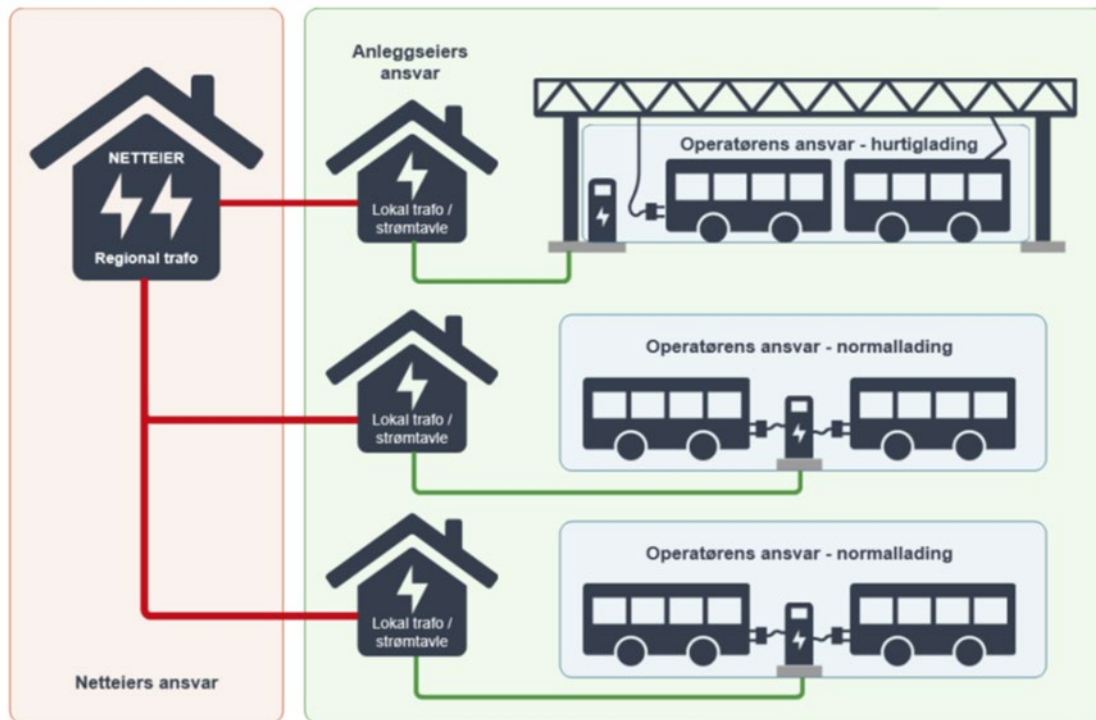
### 7.3 Ny ladeinfrastruktur på Tønsberg, Borgeskogen og Horten bussanlegg

Busser som skal lades for elektrisk framdrift (elbusser), skal kunne lades på bussanlegg. Elbussene kan i tillegg lades på terminaler eller ved endeholdeplasser hvor dette anses som hensiktsmessig, se punkt 7.4 nedenfor.

På dette grunnlag har Oppdragsgiver beregnet og forespurt LEDE følgende effektbehov for bussanleggene definert i dette Vedlegg 5B på inntil:

- 3,0 MW effekt for lading av alle busser som stasjoneres på Tønsberg bussanlegg
- 1,5 MW effekt for lading av alle busser som stasjoneres på Horten bussanlegg

Oppdragsgiver besørger og bekoster tilgang til strøm frem til anlegg etter skissen under. Kapasiteten skal være tilgjengelig fra juni 2026.



På Borgeskogen bussanlegg har hovedutleier forespurt LEDE følgende effektbehov:

- 1,0 MW effekt for lading av alle busser som stasjoneres på Borgeskogen bussanlegg

Ladeinfrastrukturen på bussanleggene skal bygges i henhold til Kontraktens punkt 6.6 *Ladeinfrastruktur*.

Oppdragsgiver tillater ikke bruk av pantograflading på bussanleggene.

#### 7.4 Ladeinfrastruktur utenfor bussanlegg

Operatør kan velge å ha oppstilling og lading av busser også på andre steder enn Tønsberg, Borgeskogen og Horten bussanlegg.

Dersom Operatør etablerer ladeinfrastruktur utover nevnte bussanlegg i avsnittet over, som Oppdragsgiver stiller til disposisjon, har Operatør ansvar for å avvikle disse ved Kontraktens slutt med mindre det avtales overdragelse til Oppdragsgiver, grunneier eller ny Operatør for neste kontraktperiode. Alle kostnader forbundet med etablering og avvikling av slik infrastruktur skal bæres av Operatøren, og skal anses innkalkulert i Årsgodtgjørelsen.

Lading skal foregå med plugg, i henhold til CCS eller tilsvarende internasjonal standard, for eksempel MCS.

Operatør skal redegjøre for hvor slik lading vil bli etablert og hvilken effekt som bestilles fra nettselskapet, og hvor mange ladere som monteres. Operatør er selv ansvarlig for å innhente eventuelle tillatelser etter Plan- og bygningsloven. Det vises her til Rundskriv H- 4/21 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 14. september 2021, for en nærmere redegjørelse for når det er søknadsplikt og når det ikke er behov for søknad.

## 8 FYLLEANLEGG BIOGASS

På bussanleggene på Borgeskogen og i Horten er det ingen fylleanlegg for biogass.

På Tønsberg bussanlegg er det p.t. ett fylleanlegg for biogass. Anlegget eies av Redo Biosolutions AS. Biogassen leveres av Redo Biosolutions AS via rør fra «Den magiske fabrikken» (Greve biogass). På Tønsberg bussanlegg er det også ett «backup anlegg» som kan få biogass levert på flak dersom det skulle bli driftsstans på rørtilførselen.

Det er Operatør sitt ansvar å inngå avtaler for kjøp av biogass. Oppdragsgiver har ansvar for fylleanleggene.

Foreløpig utkast