



Vestfold

FYLKESKOMMUNE

Transporttjenester Buss Vestfold 2026 III Ny utlysning

Kontrakt

Vedlegg 5C

Anleggsbeskrivelse Ro03

INNHALDSFORTEGNELSE

1	OVERORDNET OM BUSSANLEGG	3
2	BESKRIVELSE AV LARVIK BUSSANLEGG	3
2.1	Larvik Bussanlegg	3
2.2	Kapasitet/innhold på Larvik bussanlegg	3
2.2.1	Uteområder	3
2.2.2	Verksted, servicehall og kontrollhall	3
2.2.3	Vaskehall	4
2.2.4	Administrasjonsdel	4
2.3	Ekstra areal ved Larvik bussanlegg	4
3	BESKRIVELSE AV SANDEFJORD BUSSANLEGG	4
3.1	Sandefjord Bussanlegg	4
3.2	Kapasitet/innhold på Sandefjord bussanlegg	4
3.2.1	Uteområder	4
3.2.2	Verksted, servicehall og kontrollhall	4
3.2.3	Vaskehall	5
3.2.4	Administrasjonsdel	5
4	DRIFT AV BUSSANLEGG	5
4.1	Driftskostnader Larvik bussanlegg	5
4.2	Driftskostnader Sandefjord bussanlegg	5
4.3	Drift og vedlikehold av bussanlegg	6
4.4	Miljø- og klimahensyn på bussanlegg	6
4.5	Bruk av anlegget til andre formål	6
5	BRUKEN AV ANDRE BUSSANLEGG	7
5.1	Opplysning om andre bussanlegg	7
6	LADEINFRASTRUKTUR	7
6.1	Innledning	7
6.2	Eksisterende ladeinfrastruktur på bussanlegg	7
6.3	Ny ladeinfrastruktur på Larvik og Sandefjord bussanlegg	7
6.4	Ladeinfrastruktur utenfor bussanlegg	8
7	FYLLEANLEGG BIOGASS	8

1 OVERORDNET OM BUSSANLEGG

Operatøren plikter å inngå fremleieavtale inntatt i **Vedlegg 5C Anleggsbeskrivelse Bilag 5.5 – 5.6 Fremleieavtale** med Oppdragsgiver. Disse leieobjektene betegnes som «Larvik bussanlegg» og «Sandefjord bussanlegg». Operatør plikter å bruke bussanleggene til den pris og de vilkår som går fram av dette **Vedlegg 5C Anleggsbeskrivelse** og tilhørende bilag.

Operatør må legge til grunn at bussanleggene som inngår i Kontrakten vil bli stilt til disposisjon for Operatør på de vilkår som fremgår av **Vedlegg 5C Anleggsbeskrivelse Bilag 5.5 – 5.6 Fremleieavtale**. Operatøren oppfordres til å sette seg godt inn i avtalene samt tilhørende bilag. I det tilfellet det er avtalt oppgraderinger, vil dette gå fram av den enkelte avtale.

Oppdragsgiver er ikke ansvarlig for eventuelle merkostnader eller tap som skyldes bussanleggene sin tilstand eller utforming ved oppstart eller under utføring av Kontrakten. Tilsvarende gjelder fastmonterte installasjoner og utstyr på anleggene.

Operatør må selv sørge for avtale om parkering for materiell som skal være stasjonert/parkert andre steder enn på bussanlegget. Dette inkluderer også eventuell framlegging av strøm for lading av buss.

Oppdragsgiver er positiv til at Operatør ønsker å utføre eventuelle miljø- og energisparende tiltak på anleggene. Eventuelle tiltak eller oppgraderinger må gjøres i samråd med utleier.

2 BESKRIVELSE AV LARVIK BUSSANLEGG

2.1 Larvik Bussanlegg

Fremleieavtalen definerer fremleieobjektet. I den vedlagte Fremleieavtalen fremgår tegninger og oversikt over utstyr og tekniske installasjoner som medfølger for anlegget i den grad det foreligger.

2.2 Kapasitet/innhold på Larvik bussanlegg

2.2.1 Uteområder

Beskrivelsen av uteområdet gjelder dagens kapasitet på eksisterende bussanlegg. Når anlegget blir fullt ut tilpasset til utslippsfri drift kan kapasiteten påvirkes av infrastrukturtiltak som endrer den totale kapasiteten.

Parkeringskapasitet ca. 25 busser.
Parkeringskapasitet til personbiler.

Bussanlegget er opprinnelig dimensjonert til parkering av ca. 25 busser av ulike størrelser. Etablering av ladeinfrastruktur på bussanlegget kan imidlertid redusert denne kapasiteten noe.

En oversikt over bussanlegget er vedlagt i Fremleieavtalens *Vedlegg 1 Hovedleieavtalen*.

2.2.2 Verksted, servicehall og kontrollhall

Arealet består av:

- 1 verkstedplass.
- 1 kontor
- Lager

2.2.3 Vaskehall

Vaskehallen består av følgende:

- 1 vaskeløp
- Underspylingsanlegg

2.2.4 Administrasjonsdel

Består av:

- 5 Kontor, inkl. 1 trafikklederkontor mm
- Spiserom
- Felles Garderober med skaper
- Møterom

2.3 Ekstra areal ved Larvik bussanlegg

Dagens operatør leier en tilleggstomt ved siden av Larvik bussanlegg i Torsvang 1. Dersom Operatør i Kontrakt Transporttjenester Buss Vestfold 2026 ønsker denne tomten som en del av Larvik bussanlegg, må dette opplyses om i løpet av forhandlinger.

Ny leiepris for Larvik bussanlegg vil da bli oppdatert slik at denne kan inkluderes i endelig pristilbud.

3 BESKRIVELSE AV SANDEFJORD BUSSANLEGG

3.1 Sandefjord Bussanlegg

Fremleieavtalen definerer fremleieobjektet. I den vedlagte Fremleieavtalen fremgår tegninger og oversikt over utstyr og tekniske installasjoner som medfølger for anlegget i den grad det foreligger.

3.2 Kapasitet/innhold på Sandefjord bussanlegg

3.2.1 Uteområder

Beskrivelsen av uteområdet gjelder dagens kapasitet på eksisterende bussanlegg.

Når anlegget blir fullt ut tilpasset til utslippsfri drift kan kapasiteten påvirkes av infrastrukturtiltak som endrer den totale kapasiteten.

Parkeringskapasitet ca. 35 busser

Parkeringskapasitet til personbiler

Bussanlegget er opprinnelig dimensjonert til parkering av ca. 35 busser av ulike størrelser. Etablering av ladeinfrastruktur på bussanlegget kan imidlertid redusert denne kapasiteten noe.

En oversikt over bussanlegget er vedlagt i Fremleieavtalens *Vedlegg 1 Hovedleieavtalen*.

3.2.2 Verksted, servicehall og kontrollhall

Arealet består av:

- 2 verkstedplasser
- Lager og møterom

3.2.3 Vaskehall

Vaskehallen består av følgende:

- 1 vaskeløp
- 1 plass for innvendig vask/storvask
- Underspylingsanlegg

3.2.4 Administrasjonsdel

Består av:

- 1 trafikklederkontor
- Spiserom
- Felles Garderober med skaper
- Møterom (verksteddel)

4 DRIFT AV BUSSANLEGG

4.1 Driftskostnader Larvik bussanlegg

Oppdragsgiver har per oktober 2024 innhentet en enkel oversikt over driftskostnader for året 2023, knyttet til drift av dagens bussanlegg. Kostnadstallene er veiledende, og Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene. Dette innebærer at Oppdragsgiver ikke er ansvarlig for eventuelle overskridelser og avvik.

Satsen for kostnaden som er oppgitt for husleie pr. år er satsen fra kontraktsigneringstidspunkt. Denne reguleres som beskrevet i fremleieavtalen.

Husleie	1 632 000
---------	-----------

For Horten bussanlegg i Ro02 og Larvik og Sandefjord bussanlegg i Ro02 har dagens operatør oppgitt samlet oversikt for alle tre anleggene for 2023. Disse er ikke fordelt pr anlegg.

Avfallshåndtering	271 391
Vann- og avløpsavgifter	248 854
Strøm til lys og varme	882 147
Renhold lokaler	625 843
Brøyting	208 302
VVS	8 691

4.2 Driftskostnader Sandefjord bussanlegg

Oppdragsgiver har per oktober 2024 innhentet en enkel oversikt over driftskostnader for året 2023, knyttet til drift av dagens bussanlegg. Kostnadstallene er veiledende, og Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene. Dette innebærer at Oppdragsgiver ikke er ansvarlig for eventuelle overskridelser og avvik.

Satsen for kostnaden som er oppgitt for husleie pr. år er satsen fra kontraktsigneringstidspunkt. Denne reguleres som beskrevet i fremleieavtalen.

Husleie	2 711 200
---------	-----------

For Horten bussanlegg i Ro02 og Larvik og Sandefjord bussanlegg i Ro02 har dagens operatør oppgitt samlet oversikt for alle tre anleggene for 2023. Disse er ikke fordelt pr anlegg.

Avfallshåndtering	271 391
Vann- og avløpsavgifter	248 854
Strøm til lys og varme	882 147
Renhold lokaler	625 843
Brøyting	208 302
VVS	8 691

4.3 Drift og vedlikehold av bussanlegg

I tillegg til en ambisjon om redusert klima- og miljøbelastning for bussanleggene har Oppdragsgiver flere ambisjoner for drift og vedlikehold av bussanleggene.

For å oppfylle mange av disse ambisjonene er Oppdragsgiver avhengig av et godt samarbeid med Operatøren som er brukeren av anlegget.

Ambisjonene som Oppdragsgiver mener at Operatør kan bidra med å oppfylle er blant annet at Bussanleggene skal:

- være trygge arbeidsplasser hvor det ikke skjer personskader av vesentlig karakter
- driftes effektivt slik at unødvendig bruk av tid og ressurser reduseres
- vedlikeholdes og ivaretas slik at deres verdi ikke forringes
- være attraktive arbeidsplasser
- ikke være til vesentlig sjenanse for sitt nærområde
- følge og tilpasse seg den teknologiske utviklingen i samfunnet

4.4 Miljø- og klimahensyn på bussanlegg

Oppdragsgiver har miljø- og klimamål for kollektivtrafikken, og vil at dette gjenspeiles i måten bussanleggene driftes på. Det vil si at miljø- og klimabelastningen som driften av bussanleggene forårsaker skal minimeres så langt det lar seg gjøre.

For å få det til må Operatøren som drifter de enkelte bussanleggene ha på plass prosesser som kartlegger alt som påvirker anleggets miljø- og klimabelastning, samt beskrive og iverksette tiltak som reduserer belastningen.

4.5 Bruk av anlegget til andre formål

Bussanlegget skal som hovedregel kun benyttes av den virksomhet som omfattes av denne Kontrakt.

Operatøren kan etter skriftlig godkjenning fra Oppdragsgiver, benytte bussanlegget til virksomhet som ikke omfattes av denne Kontrakt.

Operatøren kan etter skriftlig godkjenning fra Oppdragsgiver gis anledning til å fremleie til underleverandører som skal utføre oppdrag i denne Kontrakt

5 BRUKEN AV ANDRE BUSSANLEGG

Operatør står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over de bussanlegg som Operatør plikter å leie av Oppdragsgiver, dersom Operatør mener det er hensiktsmessig.

Alle anlegg skal være i overensstemmelse med offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken og eventuelle andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss skal derfor fremstå representative og miljøvennlig i tråd med føringene i punkt 4.4 over.

I punkt 5.1 under opplyses det om hvor Operatør i tidligere Kontrakt har bussanlegg utover de som Operatør plikter å leie av Oppdragsgiver. Opplysningen er kun med som veiledende informasjon

5.1 Opplysning om andre bussanlegg

Dagens operatør leier på følgende sted:

- Lågaveien 1, 3275 Svarstad (Svarstad bussgarasje), eier: BaneNor (5 busser)
- Ringdalskogen i Larvik, eier: Relog AS (6 busser)

6 LADEINFRASTRUKTUR

6.1 Innledning

I denne Kontrakt settes det krav til fossilfrie busser iht. forskriftens §3 bokstav d) og e) allerede fra Oppstart 01.07.2026. Unntaket for buss som bruker biogass, jf. forskriften §4 bokstav c), kan benyttes.

6.2 Eksisterende ladeinfrastruktur på bussanlegg

Det er ingen eksisterende ladeinfrastruktur på Larvik eller Sandefjord bussanlegg.

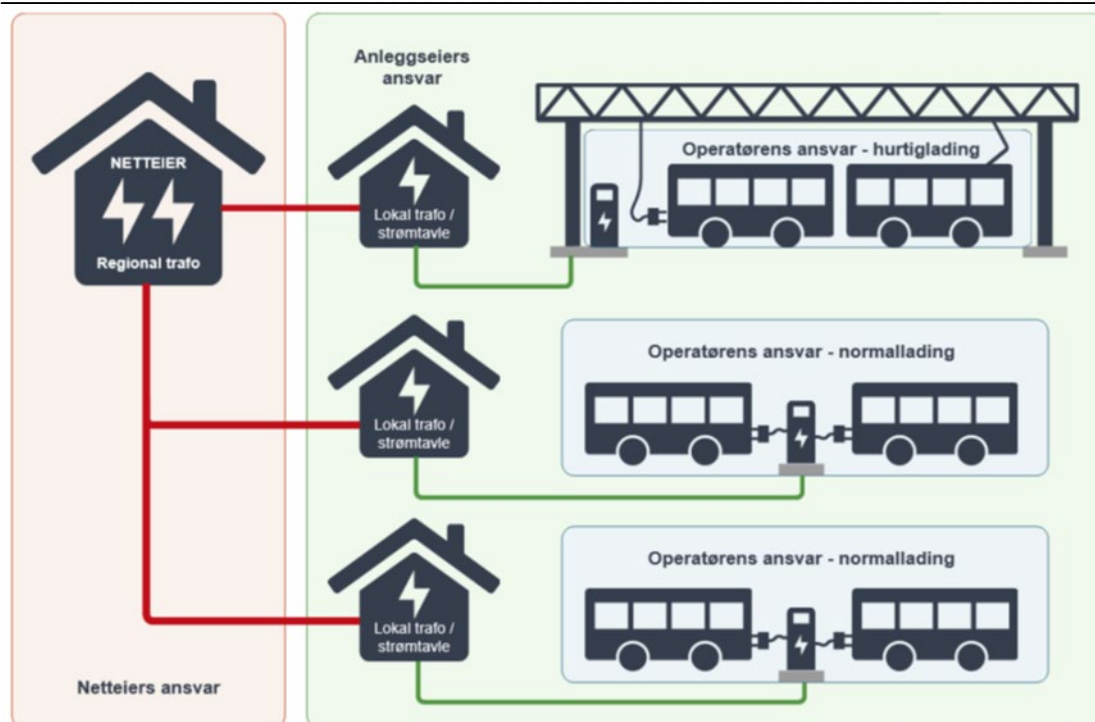
6.3 Ny ladeinfrastruktur på Larvik og Sandefjord bussanlegg

Busser som skal lades for elektrisk framdrift (elbusser), skal kunne lades på bussanlegg. Elbussene kan i tillegg lades på terminaler eller ved endeholdeplasser hvor dette anses som hensiktsmessig, se punkt 6.4 nedenfor

På dette grunnlag har Oppdragsgiver beregnet og forespurt LEDE følgende effektbehov for bussanleggene definert i dette Vedlegg 5C på inntil:

- 1,5 MW effekt for lading av alle busser som stasjoneres på Larvik bussanlegg
- 1,5 MW (Hinderveien 4) og 0,7 MW (Ringveien 204) effekt for lading av alle busser som stasjoneres på Sandefjord bussanlegg

Oppdragsgiver besørger og bekoster tilgang til strøm frem til anlegg etter skissen under. Kapasiteten skal være tilgjengelig fra juni 2026.



Ladeinfrastrukturen på bussanleggene skal bygges i henhold til Kontraktens punkt 6.6 *Ladeinfrastruktur*.

Oppdragsgiver tillater ikke bruk av pantograflading på bussanleggene.

6.4 Ladeinfrastruktur utenfor bussanlegg

Operatør kan velge å ha oppstilling og lading av busser også på andre steder enn Larvik og Sandefjord bussanlegg.

Dersom Operatør etablerer ladeinfrastruktur utover nevnte bussanlegg i avsnittet over, som Oppdragsgiver stiller til disposisjon, har Operatør ansvar for å avvike disse ved Kontraktens slutt med mindre det avtales overdragelse til Oppdragsgiver, grunneier eller ny Operatør for neste kontraktperiode. Alle kostnader forbundet med etablering og avvikling av slik infrastruktur skal bæres av Operatøren, og skal anses innkalkulert i Årsgodtgjørelsen.

Lading skal foregå med plugg, i henhold til CCS eller tilsvarende internasjonal standard, for eksempel MCS

Operatør skal redegjøre for hvor slik lading vil bli etablert og hvilken effekt som bestilles fra nettselskapet, og hvor mange ladere som monteres. Operatør er selv ansvarlig for å innhente eventuelle tillatelser etter Plan- og bygningsloven. Det vises her til Rundskriv H- 4/21 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet av 14. september 2021, for en nærmere redegjørelse for når det er søknadsplikt og når det ikke er behov for søknad.

7 FYLLEANLEGG BIOGASS

På bussanleggene i Larvik og Sandefjord er det ingen fylleanlegg for biogass.

Det er Operatør sitt ansvar å inngå avtaler for kjøp av biogass. Oppdragsgiver har ansvar for fylleanleggene.